

**Pronájem bytové jednotky 3+1(55 m²), na ulici
Patrice Lumumby, Ostrava-Zábřeh**

Patrice Lumumby, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

13 000 Kč

za měsíc

+ 3500 zálohy na služby +
elektrina a plyn

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost nabízí exkluzivně k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+1 o výměře 55m² na ulici Patrice Lumumby v Ostravě Zábřehu.

Jednotka je umístěna ve 2.NP ze 4. v panelovém revitalizovaném domě bez výtahu.

Kuchyňská linka na míru je opatřena vestavnými spotřebiči (pračka, plynový sporák, elektrická trouba, digestoř).
Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem.

Přednosti bytu jsou klidná lokalita a dostatek denního světla v bytě, který má okna na 3 světové strany.

Jedná se o velice klidný a čistý dům se spořádanými sousedy, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost vše v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD Svornosti nebo Kino luna. Dále najdete v okolí ZŠ Kosmonautů a několik mateřských škol do 10 min chůze. Velkou výhodou je blízkost Bělského lesa, kde můžete trávit váš volný čas nebo zajít si do vyhlášené restaurace Koliba.

Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč + 3.500,-Kč zálohy za služby pro 2 osoby (teplo, voda) + el. a plyn na nájemce (cca 1.250,-Kč).

Celkem 16.500,-Kč měsíčně. + el. a plyn
Vratná kauce (jistota) 33.000,-Kč.
Poplatek RK 16 `500,-Kč



Vyřizuje

Jan Demel**Tel.:** +420 603105316**GSM:** +420 603105316**E-mail:** jan.demel@qara.cz