

Prostorný rodinný dům s krytým bazénem, rybníčkem, garáží a pozemkem 1.790 m²

Polní, Hýskov

25 000 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	1790 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečné sídlo k bydlení v Hýskově jen 3 km od Berouna. Není to jen rodinný dům. Je to místo, kde se ráno probudíte s výhledem do zeleně, odpoledne si zaplavete ve krytém vyhřívaném bazénu a večer posedíte pod pergolou, zatímco v rybníčku tiše krouží ryby. Auto si zaparkujete v garáži, další vozidla pod vybudovaným přístřeškem.

Užitná plocha domu je 235 m², rozložených do 2 pater + obytného podkroví a vytápěného suterénu. Je po rozsáhlé rekonstrukci, má nové stropy, je zaizolovaný, zateplený, vše je promyšleně vybudované, funkční a připravené k okamžitému užívání.

V přízemí najdete obývací prostor, jídelnu, kuchyni, chodbu a toaletu. V patře koupelnu, 3 ložnice, ta manželská má i svoji šatnu a soukromou koupelnu. Před 12 lety bylo nově vybudované obytné podkroví - vznikla tak místnost vhodná na pracovnu, další na dětskou hernu, praktické úložné prostory a k dispozici je i podkrovní koupelna. Bonusem je čistý, suchý, vytápěný suterén, který má přivedenu vodu i odpad. Jsou tu 3 místnosti, které slouží jako technické zázemí, prádelna, další je vhodná pro fitness nebo jen skladování.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, má plynovou přípojku a studnu. Ta se využívá na zalévání a splachování, k dispozici je čistička pitné vody. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny, které mají výduchy do všech 3 pater. Další plynový kotel ohřívá topení v domečku s bazénem, pro ohřev vody je připraveno čerpadlo a celé poctivé zázemí spolu se sprchou a toaletou. Velkoformátová okna zajistí spojení se zelení v zahradě, venkovní rolety dodají soukromí a množství střešních oken dopřejí pozorování noční oblohy přímo z bazénu. Všechno je hotové. Nemusíte plánovat bazén. Ani garáž. Nemusíte vysazovat stromy a čekat, až vyrostou. Nemusíte budovat pergolu ani snít o rybníčku. Stačí se nastěhovat a začít si užívat život v klidu a soukromí. A to vše pouhé tři kilometry od Berouna a čtyři od dálnice D5, okraj Prahy 25 km. Samotný Hýskov má mateřskou školu, základní školu, praktického lékaře, obchod 24/7. Obcí protéká řeka Berounka, podél ní jsou cyklostezky, v okolí Křivoklátské lesy a kouzelná místa pro procházky. Dostupnost obce ještě podtrhuje pravidelné autobusové i vlakové spojení s Berounem. Neváhejte s prohlídkou. PENB domu se zpracovává, prozatím uvedeno G.



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** liskova@domov-beroun.cz