

## Pronájem kanceláře 380 m<sup>2</sup> v Paláci Jalta v Brně

Dominikánské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

### 128 000 Kč

za měsíc

Služby spojené s nájmem jsou 8 325 Kč bez DPH měsíčně. Topení je ve výši 16 616 Kč bez DPH měsíčně.

<b>Plocha kanceláří:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 380 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží prestižního Paláce Jalta na Dominikánském náměstí v samotném historickém centru Brna. Palác Jalta je ikonická funkcionalistická budova po kompletní rekonstrukci, která dnes nabízí moderní kancelářské zázemí v jedné z nejvyhledávanějších administrativních lokalit města.

Prostory jsou k dispozici od 1. 9. a nabízejí velmi kvalitní fit-out, díky kterému se lze nastěhovat bez nutnosti větších investic. Dispozice zahrnuje několik samostatných kanceláří, zasedací místnosti různých velikostí, prostornou lounge zónu určenou pro neformální setkávání, plně vybavenou kuchyňku, dostatek úložných prostor i sociální zázemí. Součástí kanceláří je klimatizace, moderní osvětlení, datové rozvody a kvalitní akustické řešení. Interiér kombinuje moderní design s příjemnou pracovní atmosférou. Velká okna zajišťují dostatek denního světla, jednotlivé kanceláře jsou prostorné a reprezentativní a společné prostory vytvářejí ideální prostředí pro každodenní fungování firmy i jednání s klienty.

Velkou výhodou je možnost odkoupení stávajícího vybavení, které zahrnuje kancelářský nábytek, zasedací místnosti i vybavení společných prostor. Nový nájemce tak může převzít plně funkční kanceláře a výrazně ušetřit čas i náklady spojené se zařizováním.

Palác Jalta se nachází přímo v centru Brna s výbornou dostupností městské hromadné dopravy i kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, banky i další služby, které zajišťují vysoký komfort pro zaměstnance i návštěvy.



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.: +420 604 192 605**

**GSM:** +420 604 195 278  
**E-mail:** [wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)