

## Velkolepý byt s balkonem a parkingem

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha

**142 148 Kč**

za měsíc

Záloha na služby a  
spotřebu vody 26 310 Kč +  
elektrina a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt s balkonem se nachází ve 4. nadzemním podlaží secesního činžovního domu z konce 19. století, který nyní prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt s praktickou dispozicí se třemi ložnicemi, třemi koupelnami a velkorysým obývacím pokojem s kuchyní. Kuchyňská linka SieMatic se spotřebiči Miele (od firmy STOPKA).

V celém bytě jsou kvalitní dubové podlahy, příjemnou teplotu zajišťuje stropní chlazení a vytápění, dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním.

Luxusní rezidence s recepcí 24/7, ostrahou, kamerovým systémem, výtahem, upraveným vnitroblokem a sklepem. Pro budoucí nájemníky je k dispozici wellness se saunou, bazénem a fitness.

Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži.

Bezpečnost kromě ostrahy zaručuje i kompletní inteligentní systém zabezpečení vč. domácího videotelefonu.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)