

Velkorysé rodinné bydlení s terasou a parkováním na Smíchově

22 529 649 Kč
za nemovitost

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+kk |
| Podlaží v domě: | 5 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 110 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 2021 |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt 4+kk s rozlehlou terasou v Rezidenci Staropramenná představuje oázu klidu v centru Smíchova a splňuje veškeré požadavky na moderní bydlení v nejvyšších standardech. Díky umístění ve vysokém podlaží a orientaci na jih a západ nabízí světlý a vzdušný prostor, který vás okamžitě uchvátí.

Srdcem bytu je hlavní obytná místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dále se dispozice bytu skládá z hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, dvou ložnic, předsíně, prostorné koupelny s vanou a dvojumyvadlem, samostatné toalety a komory. Terasa o rozloze 26 m² s přístupem ze všech obytných místností nabízí příjemný prostor k relaxaci v teplých měsících a vytváří tak unikátní propojení interiéru s exteriérem.

Interiér bytu byl navržen renomovaným architektonickým studiem s důrazem na praktičnost i estetiku. Velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnicích zajišťují dostatek místa pro všechny vaše potřeby. Na podlahách je položen kvalitní vinyl a keramická dlažba, okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou a obrovskou výhodou je klimatizace ve všech obytných místnostech, která zaručuje příjemné klima po celý rok, a nízké měsíční náklady.

K bytu lze dokoupit až dvě parkovací stání.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí celkem 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžiemi, balkony a terasami. Kompletní ceník naleznete na webových stránkách Rezidence Staropramenná.

Lokalita spojuje to nejlepší z obou světů - výbornou dostupnost MHD včetně metra B Anděl a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí, přitom však nabízí klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova, která vám zpřijemní volný čas.



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail: linh.le@engelvoelkers.com