

## Pronájem 2+kk 52 m<sup>2</sup> + balkón + parkování, Písek - Topělecká

Topělecká, 39701, Písek

**12 000 Kč**

za měsíc

3500 sl. + el. 1500 +  
kauce 24000 + 6000  
odměna RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem světlého bytu 2+KK s prostorným balkonem, sklepem a výtahem - Topělecká, Písek.

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 2+KK, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v klidné ulici Topělecká v Písku.

Dominantou bytu je prostorný balkon s krásným výhledem do přírody, kde si můžete vychutnat ranní kávu i večerní odpočinek. Byt nabízí příjemné bydlení na okraji města s atmosférou téměř jako na venkově, přitom historické centrum Písku je vzdálené pouhých 10 minut chůze.

Byt bude pronajímán s kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů a šatní skříni v pokoji. Praktickým bonusem je šatna (komora) umístěná v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje a bezproblémové parkování zajišťují parkovací místa přímo před domem.

Pokud hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Byt je volný od 1. 8. 2026.



Vyřizuje

**Markéta Modrová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)