

## Novostavba RD 4+kk, 458m<sup>2</sup>, vysoký standard, Hřebeč

**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

Šrámkova, 27345, Hřebeč

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	458 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení bez kompromisů ve vysokém standardu?

Pak právě pro Vás nabízíme k prodeji novostavby zděných rodinných domů 4+kk v lukrativní a velmi klidné části obce Hřebeč.

V přízemí domu nalezneme vstupní chodbu, technickou místnost s prostorem pro pračku a sušičku, koupelnu s WC a sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a komoru pod schody.

V patře se potom nachází tři pokoje, koupelna s WC, rohovou vanou, prostorných sprchovým koutem a dvoj-umyvadlem, chodba výlezem na zateplenou půdu (20 m<sup>2</sup>).

Dům disponuje vysokým standardem vybavení:

- solární panely pro ohřev - TUV
- v obytných místnostech klimatizace od LG
- elektronický zabezpečovací systém zn. Jablotron
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- akumulární nádoba na dešťovou vodu včetně čerpadla (3 m<sup>3</sup>)
- komín s přípravou pro krb

Vytápění domu je kompletně teplovodní podlahové z plynového kotle zn. Bosch se zásobníkem na TUV od výrobce Dražice.

V ceně domu jsou dvě parkovací stání, kompletní oplocení, zpevněné plochy včetně chodníku a terasy.

V nabídce jsou aktuálně poslední dva domy o výměrách pozemků 458 a 364 m<sup>2</sup>. Třetí dům s pozemek 415 m<sup>2</sup> je již rezervován.

Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:** [radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)