

Prodej rodinného domu s uzavřeným dvorem a zahradou s možností výstavby - Čejkovice, okr. Znojmo

6 390 000 Kč
za nemovitost

67178, Čejkovice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1049 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a zároveň zajímavý potenciál do budoucna?

Pak by vás mohla zaujmout tato nemovitost v obci Čejkovice na Znojemsku. Kromě prostorného bydlení zde naleznete uzavřený dvůr, hospodářské zázemí, vinný sklep a zahradu, která je dle územního plánu určena k bydlení a nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu.

Rodinný dům je situován jako krajní řadový a stojí na pozemku o celkové výměře 1 049 m². Díky svému umístění nabízí větší míru soukromí než běžná řadová zástavba.

Srdcem celé nemovitosti je uzavřený dvůr, který poskytuje příjemné soukromí pro každodenní život i odpočinek. Na obytnou část navazuje technické zázemí, prostorná stodola a další hospodářské prostory, které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo zázemí pro drobné hospodářství.

Obytnou část tvoří dvě samostatné části domu.

Hlavní bytová jednotka o dispozici 3+kk je přístupná přes prostornou průjezdnou garáž, kterou lze projet až na uzavřený dvůr. Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, dva neprůchozí pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Ve dvorním traktu se nachází další obytná část o dispozici 1+1 s vlastní koupelnou a toaletou. Tento prostor nabízí možnost dokončení a využití například pro vícegenerační bydlení, návštěvy nebo jako samostatnou jednotku k pronájmu.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Uliční část je zateplena a osazena plastovými okny, ve značné části domu byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V ostatních částech jsou osazena původní dřevěná okna. Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v technické místnosti, ohřev vody hlavní bytové jednotky elektrický bojler. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. Zároveň poskytuje dostatek prostoru

pro postupnou modernizaci interiéru podle vlastních představ a potřeb.

Milovníky vína jistě potěší tradiční vinný sklep s navazující místností vhodnou k posezení s rodinou či přáteli.

Za hospodářskou částí se nachází zahrada o výměře 404 m², která je dle platného územního plánu vedena v plochách určených pro bydlení. Díky samostatnému přístupu z druhé strany pozemku nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu. Budoucí majitel tak může prostor využít nejen jako zahradu pro odpočinek a zahradničení, ale také jako zajímavou investici do budoucna.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, vlastní studnu a plyn. Odpad je v současné době sveden do jámky, přičemž obecní kanalizace je vedena v komunikaci před domem a nabízí možnost budoucího napojení.

Obec Čejkovice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Znojma, Hrušovan nad Jevišovkou i dalších okolních měst a obcí. K dispozici je autobusové spojení, restaurace, sportovní areál a další základní občanská vybavenost.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí dostatek prostoru, soukromí a zároveň možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, rád Vám ji osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail: m.vesely@realityvesely.cz