

Pronájem, Byty 3+1, 69m² + balkon - České Budějovice

Čécova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

13 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na energii + 2x kauce + provize RK, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt s balkonem a krásným výhledem na město i okolí řeky Vltavy se nachází v pečlivě udržovaném panelovém domě s výtahem, jen pár kroků od oblíbené cyklostezky podél Vltavy.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, praktickou místnost využitelnou jako šatnu nebo komoru, tři prostorné samostatné neprůchozí pokoje, přičemž z jednoho z nich je přímý vstup na balkon. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem a troubou a je laděna do světlých, příjemných odstínů s retro obkladem, který prostoru dodává osobitý charakter.

Koupelna je v původním, udržovaném stavu a navazuje na samostatné WC.

Díky své dispozici je byt ideální pro rodinu i skupinu studentů hledajících klidné bydlení s výbornou dostupností centra města. Velkým benefitem je blízkost řeky Vltavy, cyklostezky, zeleně i veškeré občanské vybavenosti.

Byt bude k dispozici od 1. 9. 2026.



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:** urbanova@jochmann.cz