



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06042

## Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Varnsdorf

Palackého, 40747, Varnsdorf

**7 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v bytovém domě. Kompletně zrekonstruovaná bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je přístupná po schodišti z centrální chodby. Byt má vlastní uzamykatelný vstup.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, samostatná ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Parkování je možné přímo před domem. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné činí 7.000 Kč.

Zálohy na služby jsou ve výši 3.300 Kč/měsíc (voda 500 Kč/osoba, plyn 1.800 Kč, elektřina 1.000 Kč).

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 7.000 Kč.



Vyřizuje

**Petra Bydžovská**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 732 774 257

**E-mail:** [petra.bydzovska@eugrand.cz](mailto:petra.bydzovska@eugrand.cz)