



Praha, pronájem nebytového prostoru/cukrářská výroba, 115 m², ulice Přístavní, Holešovice

Přístavní, Praha 7, Praha

330 Kč

za m²/měsíc

+ služby 110 Kč/m²

Plocha kanceláří:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové rozloze 115 m², který se nachází ve vnitrobloku jednopodlažní cihlové budovy v ulici Přístavní v Holešovicích na Praze 7. Tento prostor je situován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí a byl kolaudován jako cukrářská výroba. Nelze teplá kuchyně nebo jídelna.

Výrobní prostory: možno dvě samostatné výrobní místnosti o výměrách 52 m² a 27 m², které zajišťují dostatek místa pro provoz i technické vybavení. Administrativní zázemí: Světlá kancelář se samostatným vchodem o velikosti 20 m² pro vedení, schůzky s klienty nebo papírovou agendu. Sociální zařízení: Spojovací chodba o výměře 15,5 m², jejíž součástí je kompletní sociální zázemí včetně toalet a sprchy pro zaměstnance. Objekt má dva vchody, určitě může být jedna místnost vhodná jako kancelář, a další mohou sloužit jako sklad pro provoz e-shopu či provozovny. Komerční objekt je před rekonstrukcí a nabízí dostatek prostoru pro realizaci různých podnikatelských záměrů. Dle toho je jeho stav takový, jaký je po opuštění posledního nájemce a čeká se na další směr.

Blízkost veškeré občanské vybavenosti a dobrá dostupnost městské dopravy činí tuto lokalitu atraktivní pro podnikání. V okolí naleznete různé služby a obchody, což je ideální pro vaše obchodní aktivity. Rovněž je k dispozici parkovací místo, což ocení zejména klienti a zaměstnanci, kteří přijíždějí autem. Nelze kyvadlové zásobování nebo velký pohyb aut nebo zboží.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz