

## Prodej stavebního pozemku 602 m<sup>2</sup>, Sluneční, Lány

Pod kopaninou, Lány

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

**Celková plocha:** 602 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o výměře 602 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Lány, která dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality pro své klidné prostředí, blízkost přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost směrem na Kladno i Prahu.

Jedná se o rovinatý a dobře prosluněný pozemek v klidné části obce. Aktuálně je vhodný především jako investiční příležitost s výhledem do budoucna, jelikož v místě zatím není zajištěna příjezdová komunikace ani napojení na inženýrské sítě.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro budoucí rezidenční využití. Po splnění potřebných podmínek zde lze uvažovat o výstavbě rodinného domu nebo dvojdomu. Regulace v území počítá se zastavitelností do 35 % plochy pozemku, minimálním podílem zeleně 60 % a výškovým řešením odpovídajícím jednopodlažnímu domu s podkrovím, případně dvoupodlažní stavbě s plochou střechou. Maximální výška hřebene je stanovena na 9 m a výška atiky na 8 m. V území nejsou přípustné řadové ani mobilní domy.

Lány nabízí příjemné venkovské zázemí, blízkost CHKO Křivoklátsko a zároveň dostatek služeb pro každodenní život. Díky kombinaci atraktivní lokality a omezené nabídky podobných pozemků může jít o zajímavou volbu pro kupující, kteří hledají pozemek s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.



Vyřizuje

**Adam Kunstýř**

**Tel.:** 737 833 769

**GSM:** 737 833 769

**E-mail:** [adam.kunstyr@rkfinpos.cz](mailto:adam.kunstyr@rkfinpos.cz)