



## Podnájem, Byt 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, Praha Kyje - ul. K Viaduktu se zahradou a balkonem

K viaduktu, 19800, Praha 14, Praha

**31 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.086 Kč  
měsíčně / 4 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina se přepisuje

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 95,45 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v klidné části Prahy 9 - Kyje, v ulici K Viaduktu s přímým vstupem na zahradu. Díky své velikosti a uspořádání je vhodný jak pro rodinu, tak pro pár nebo spolubydlení.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, odkud je přístup na balkon orientovaný orientovaný do ulice K Viaduktu. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - k dispozici je varná deska, elektrická trouba, myčka a mikrovlnná trouba. V bytě jsou dvě samostatné ložnice, přičemž v jedné z nich se nachází velká vestavěná skříň. K dispozici je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, samostatné WC, vstupní hala s dalším úložným prostorem a dvě komory.

Byt je nezařízený. Z obývací části je přímý vstup na částečně soukromou zahradu s pergolou, která navazuje na společný venkovní prostor pro obyvatele domu.

Parkování je možné přímo před domem na veřejném stání. V okolí se nachází vlaková stanice Praha - Rajska Zahrada s rychlým spojením na Hlavní nádraží, dále několik autobusových zastávek, obchody, restaurace a základní občanská vybavenost. Kompletní služby, obchodní centrum a zdravotnická zařízení jsou dostupná v nedaleké oblasti Černý Most, kde se nachází OC Černý Most, IKEA i další vybavenost.

Tato lokalita nabízí klidné a pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra města i na městský okruh.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doložen PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)