

## Pronájem bytu 4+kk, 130 m<sup>2</sup>

Třebízského, Praha 2, Praha

**75 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a elegantní byt 4+kk o velikosti cca 130 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části pražských Vinohrad, v Třebízského ulici. Je umístěn v 6. nadzemním podlaží nádherného secesního činžovního domu po kompletní a citlivé rekonstrukci, při níž byly zachovány původní architektonické prvky.

Interiér bytu byl zrekonstruován s důrazem na vysoký standard provedení a kvalitu materiálů. Jeho dominantou je prostorný a světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba). Tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, pracovnu či dětské pokoje, nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. U hlavní ložnice je umístěna šatna. Bytová jednotka má dvě moderní koupelny. Jedna je s vanou a toaletou a druhá se sprchovým koutem a toaletou. Třetí samostatná toaleta pro hosty je umístěna ve vstupní hale. Vedle kuchyně se nachází praktická technická místnost s pračkou a sušičkou. Příjemné místo k posezení poskytuje balkon orientovaný do tichého vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného rezidenčního bydlení s bezprostřední blízkostí centra. V pěší vzdálenosti najdete Riegrovu sadu s nádhernými výhledy na Prahu i oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad s širokou nabídkou kaváren, restaurací, bister, obchodů a pravidelnými farmářskými trhy. Stanice metra Jiřího z Poděbrad (linka A) je vzdálena pouhých pět minut chůze, tramvajové zastávky cca čtyři minuty. Bydlení na Vinohradech kombinuje klid, eleganci, skvělé služby a je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení v krásném historickém domě, v jedné z nejatraktivnějších pražských lokalit. Byt je k nastěhování od 1.9.2026. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize pro realitní kancelář ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH. V případě dotazů a sjednání termínu prohlídky prosím neváhejte kontaktovat níže uvedeného makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Stanislav Malík, MBA****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:** [stanislav.malik@re-max.cz](mailto:stanislav.malik@re-max.cz)