

## Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Slovinská, Brno - Královo Pole

Slovinská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**7 645 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen pár kroků od oblíbeného Slovanského náměstí nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše přibližně 55,69 m<sup>2</sup>, byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu.

Velkým benefitem je podíl na společné zahradě ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo prostor pro hraní dětí. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj (20,8 m<sup>2</sup>), druhý pokoj (14,96 m<sup>2</sup>), kuchyně, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba.

Vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kotlem, který přináší větší kontrolu nad spotřebou energií i náklady na provoz domácnosti.

Balkony jsou umístěny na zadní straně domu s výhledem do zahrady a jsou přístupné ze společného schodiště.

Královo Pole patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější brněnské lokality. Nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a množství zeleně. Jen několik kroků od domu se nachází oblíbené Slovanské náměstí, které je přirozeným centrem této části města a nabízí prostor pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity.

V pěší vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD. Právě kombinace atraktivní lokality a kvalitní občanské vybavenosti činí z této nabídky místo, kde se dobře bydlí a které si dlouhodobě udržuje svou hodnotu.

Uvedené výměry jsou orientační. Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Kaderka**

**Tel.:** +420 775112480

**GSM:** +420 775112480

**E-mail:** [jaroslav.kaderka@qara.cz](mailto:jaroslav.kaderka@qara.cz)