

## Zařízený dvouložnicový byt s výhledem na Národní divadlo v prestižní lokalitě Praha 5

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

### 42 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 83 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, na Janáčkově nábřeží. Byt nabízí citlivě zrekonstruovaný interiér, elegantní propojení historických prvků s moderním komfortem a příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, jen několik kroků od Vltavy a Petřínských sadů.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala a chodba, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, samostatná plně vybavená kuchyně, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta), druhá ložnice přístupná z obývacího pokoje, druhá koupelna (rohová vana, umyvadlo, bidet, toaleta) a šatna. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, digestoří a dalšími potřebnými spotřebiči. Součástí vybavení je příprava pro připojení pračky a sušičky, vysokorychlostní internet, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Byt je kompletně zařízen a připraven k okamžitému užívání. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy díky výborné občanské vybavenosti, blízkosti centra a množství zeleně. V okolí naleznete restaurace (Café Savoy, Potrefená Husa, Coda Restaurant), kavárny (Café Lounge, Kavárna co hledá jméno, Mezi Srnky), supermarkety, lékárny, poštu, banky i další služby. Rodiny ocení snadnou dostupnost prestižních mezinárodních škol, zejména Lycée Français de Prague a Deutsche Schule Prag. Pro volnočasové aktivity jsou v pěší vzdálenosti Petřínské sady, Kampa, Střelecký ostrov i nábřeží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Újezd, odkud se během několika minut dostanete ke stanicím metra B - Anděl i A - Malostranská.

Měsíční nájemné činí 42.000,- Kč/měsíc. Poplatky za domovní služby a služby za byt činí 2.500,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí tři měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.: 732 914 214**

**GSM:** +420 732 914 214  
**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)