

Stavební parcela 1 256 m² v žádaném Lštění-Čerčany u Prahy!

5 450 000 Kč
za nemovitost

K zastávce, 25722, Lštění

| | | | |
|------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 1 249 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své klienty nebo sami pro sebe místo, kde se setkává klidná příroda Posázaví s perfektní dostupností do hlavního města? Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o velkorysé výměře 1 256 m² v malebné obci Lštění (okres Benešov). Velkým benefitem jsou dvě obyvatelné chaty, které se již na pozemku nacházejí.

Tento pozemek je ideální a okamžitě připravený pro stavbu prostorného rodinného domu, který poskytne maximální soukromí a komfort pro rodinný život. Stávající chaty mohou posloužit jako skvělé zázemí během výstavby.

Soulad s územním plánem (Vyjádření ÚP Lštění):

Koeficient zastavitelnosti (KZP): Stanoven na max. 0,33 (možnost zastavět až skvělých 414 m² plochy včetně všech staveb a zpevněných ploch).

Prostorové uspořádání: Výšková hladina budoucí stavby může být max. 9 metrů s povolenou podlažností: přízemí, patro, popřípadě podkroví.

Inženýrské sítě kompletně připraveno ke stavbě:

Voda: Obecní vodovod je již přiveden přímo na hranici pozemku.

Elektřina: Na pozemku je kompletně hotová a plně funkční přípojka (380 V).

Kanalizace: Obecní kanalizace je aktuálně v průběhu realizace, což do budoucna zajistí maximální komfort bez nutnosti řešit jímku či ČOV.

Proč investovat právě do tohoto pozemku?

Žádaná lokalita: Lštění je oázou klidu obklopenou lesy a přírodou v těsné blízkosti řeky Sázavy.

Dokonalá dostupnost: Autem jste za 8 minut na dálnici D1, na okraji Prahy pak za pouhých 25 minut.

Vlakové spojení: Pár minut chůze od pozemku se nachází vlaková zastávka s přímým spojením do Čerčan a dále do Prahy.

Kompletní zázemí na dosah: Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, lékaři, supermarkety) je v sousedních Čerčanech (3 minuty jízdy).

Zajistíme pro vás kompletní právní servis, advokátní úschovu financí i pomoc s vyřízením hypotéky.

Pro více informací, nahlédnutí do textové části územního plánu a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat:



Vyřizuje

Irena Trojanová

Tel.: +420 608982867

GSM: +420 608982867

E-mail: irena.trojanova@rktrojanova.cz