

Byt 2+1 Václava Talicha, 56m, Frýdek-Místek

Václava Talicha, Frýdek-Místek

13 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 2+1 v žádané a klidné lokalitě na ulici Václava Talicha ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají stabilní bydlení. K nastěhování je k dispozici od 1. 9. 2026.

Vybavení:

Byt se pronajímá částečně zařízený. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák s elektrickou troubou, lednička, pračka a dále vestavěná skříň v chodbě. Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou. Ostatní místnosti si můžete dovybavit podle vlastních představ.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 13 500 Kč

Zálohy na služby: 3 320 Kč

Elektřina a plyn: Přepis přímo na nájemce (smlouvy si přepisujete na sebe)

Vratná kauce: 27 000 Kč (ve výši 2 měsíčních nájmů)

Provize: 13 500 Kč + DPH.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Čistý exekuční rejstřík, stabilní příjem (zaměstnání/OSVČ).

Lokalita:

Ulice Václava Talicha nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a skvělou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti - obchody, škola, školka, pošta i zastávky MHD. Velkým bonusem a investicí do budoucna je rozvoj bezprostředního okolí Riviéry, kde aktuálně vzniká nový moderní parkovací dům a rozsáhlý sportovně-volnočasový areál s dominantní lezeckou stěnou, dětskými atrakcemi a relaxační zónou u řeky Ostravice.

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026. Budu se na vás těšit na prohlídce!



Vyřizuje

Adam Mrkvička

Tel.: 733 399 877

GSM: 776667375

E-mail: adam.mrkvicka@smsreality.cz