



Nabídka pronájmu rodinného domu s garáží, terasou a zahradou na Praze 4, Exnárova ulice

48 000 Kč
za měsíc

Exnárova, Praha 11, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Plocha zahrady:	88 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.9. nabízíme k dlouhodobému pronájmu střední řadový rodinný dům na adrese Exnárova, Praha 4 Háje. Tato klidná lokalita v metropoli poskytuje vynikající dostupnost do centra města díky nedaleké stanici metra C, Háje. Nemovitost, postavená v roce 2019, se rozkládá na pozemku o celkové výměře 195 m², přičemž zastavěná plocha činí 71 m².

Dům je rozložen do dvou podlaží s podlahovou plochou 110 m². Obytná plocha 91 m² je rozdělena do dispozice 4+kk, která zahrnuje čtyři pokoje a kuchyňský kout. Jižně orientovaná terasa o rozloze 16 m² zajišťuje dostatek světla po celý den. K domu patří zahrada o rozloze 88 m², ideální pro relaxaci a venkovní aktivity, a garáž o velikosti 19 m² s dvěma dalšími parkovacími místy před domem.

VYBAVENÍ A KOMFORT

Dům je částečně zařízený nábytkem. Kuchyně je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, samostatného sporáku a myčky nádobí. Dům je dále vybaven centrálním vysavačem, pračkou a sušičkou. Na terase se nachází stůl a 4 židle. Tento prakticky řešený interier je ideální pro 23 osoby.

TECHNICKÉ PARAMETRY

Efektivní vytápění zajišťuje plynový kotel, který nabízí vysokou účinnost a nízké provozní náklady. Radiátory jsou umístěny ve všech obytných místnostech. Energetický certifikát třídy B podtrhuje energetickou úspornost domu. Dům je navíc napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti autobusové zastávky, metra a hlavních dopravních tepen. Veškerá občanská vybavenost je na dosah - od obchodů, škol a školek, po lékařská zařízení, restaurace a kulturní instituce.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří touží po moderním a dobře vybaveném domově v klidné rezidenční čtvrti Prahy, obklopené přírodou. Blízkost zeleně zajišťuje přístup k řadě parků a zelených ploch vhodných pro procházky, běh či cyklistiku. Milíčovský les a Hostivařská přehrada jsou v bezprostředním sousedství, poskytující bohaté možnosti pro relaxaci a aktivní odpočinek.

PODMÍNKY PRONÁJMU

Měsíční nájemné: 48 000 Kč

Poplatky a služby: 7 500 Kč (z toho 2 500 Kč za vodu a odpad)

Plyn a elektřina: Budou převedeny na nájemce a hradí se samostatně

Kauce: 96 000 Kč

Provize: 48 000 Kč

Dům je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz