

Prodej podkrovního bytu 3+kk, 54 m²/terasa 14 m²/sklep/parkovací místo - Praha - Dolní Chabry, novos

Kobylišká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

9 290 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje parkovací místo, terasu a sklep

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme úplně nový, čerstvě dokončený podkrovní byt 3+kk, který se nachází ve druhém horním podlaží s okny do do vnitřního dvora a střešními okny směrem na jih do ulice Perštejská. Jedná se o jeden z pouze sedmi bytů v útulném bytovém domě.

Obytná plocha je 54 m². K příslušenství zahrnutému do ceny prodeje patří venkovní parkovací stání, střešní terasa a sklepní kóje. Na střešní terasu je vyvedena elektřina, voda a je určena pro Vaši pohodu, grilování a možnost relaxu.

Byt je kdykoliv k vidění ve stavu tak, jak ho budete kupovat. Ve standardu jsou použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, hliníková okna s trojskly, individuální rekuperace vzduchu, venkovní bezpečnostní rolety na elektřinu, příprava na klimatizaci a další.

Dům se nachází ve staré původní části Dolních Chaber v křížení ulic Perštejská a Kobylišká v docházkové vzdálenosti do Dražanského údolí, v blízkosti obchodního domu Billa, nedaleko autobusové zastávky směr Kobylišké náměstí.

Pro kompletní informace a možnost prohlídky tohoto bytu neváhejte kontaktovat makléře, který má prodej na starosti.



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail: kubes@screality.cz