

## Pronájem bytu 2+1 ve čtvrtém patře v ulici Osvobození v Jirkově

Osvobození, 43111, Jirkov

**10 900 Kč**

za měsíc

10.900,- nájemné, 2.500,-  
služby, celkem 13.400,-  
pro jednu osobu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme jedinečnou příležitost k pronájmu světlého bytu 2+1 v Jirkově, který nabízí veškerý komfort moderního bydlení.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 a užitné ploše 51,60 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro menší rodinu či jednotlivce hledající pohodlí a styl. Nachází se ve čtvrtém patře cihlového panelového domu bez výtahu!

Tento byt se nachází v Jirkově v ulici Osvobození, v blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Cena pronájmu činí 10 900 Kč měsíčně, k tomu se připočítávají služby (voda, TUV, teplo, úklid, společná elektřina) ve výši 2 500 Kč pro jednu osobu, každá další osoba + 600 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

Při předání bytu je nutné složit kauci ve výši jedné měsíční platby, provizi realitní kanceláři ve výši 12 200 Kč a první nájemné, nebo jeho poměrnou část.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto bytu!

Energetická třída budovy je G.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** +420 603 143 590

**GSM:** +420 603 143 590

**E-mail:** [info@ziproprav.cz](mailto:info@ziproprav.cz)