

## Pronájem 3+1 83 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+1 o ploše 83 m<sup>2</sup> na Praze 5 - Smíchov s nádherným výhledem na řeku Vltavu. Byt se nachází ve druhém patře s výtahem.

Vstupní halou se vchází do bytu, kde jsou dvě ložnice, dvě koupelny (jedna s rohovou vanou a druhá se sprchovým koutem) obě ložnice mají šatnu. Prostorný obývací pokoj s jídelnou. Samostatná kuchyně je moderně vybavená plynovou varnou deskou, digestoří, myčkou, ledničkou. Připojení pro pračku a sušičku. Byt je kompletně zařízen nábytkem a orientálními koberci. Součástí je internet.

Byt se nachází v novobarokním domě postaveném na konci 19. století. Pečlivá rekonstrukce zachovala historickou identitu domu. Jsou zde vidět krásné historické sochy a ozdobné prvky. Vchod je ozdoben mramorovým štukem, originálními dveřmi s malovaným sklem a krásným dvorním prostranstvím se zelení a kašnou. Noční osvětlení dodává tomuto místu magickou atmosféru. Z okna bytu lze obdivovat krásný výhled na řeku Vltavu a Staré Město. Tato nemovitost se nachází na atraktivním místě, v blízkosti Francouzského lycea a významných zastupitelských úřadů. Dům leží v rezidenční parkovací zóně, v blízkosti MHD, kaváren, hospůdek, restaurací, obchodního centra a obchodů se starožitnostmi. Dětské hřiště (Dětský ostrov) se nachází na ostrově mezi Národním divadlem a Janáčkovým nábřežím.

Kauce činí tři měsíční nájmy. Nájemné je 42 000 Kč a služby 2 500 Kč. Elektrina a plyn se platí přímo dodavatelům. Pronájem je minimálně na 1 rok.

Nelze pronajmout jako Airbnb nebo spolubydlení.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Pavla Veselá**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420602822215

**E-mail:** [vesela@justo.cz](mailto:vesela@justo.cz)