

## Pronájem bytu 3+kk 86 m2 Smilova, Pardubice

**21 900 Kč**

za měsíc

Smilova, 53002, Pardubice I, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste se přestěhovali do nového bytu, ale nemůžete najít ten pravý? Chcete bydlet v klidné části a zároveň v centru města? Už dál nehleďte.

Přijďte se tedy podívat na zrekonstruovaný byt 3+kk v centru Pardubic - Smilova ulice. Když se bedlivě podíváte na mapu, sami uvidíme, že poloha bytu vám nabídne úplně vše. Doporučuji koupit si nové vycházkové botky, jelikož máte všechno v tak krátké vzdálenosti, že auto skoro ani nepotřebujete. Na nákupu jste za pár minut, centrum města je za rohem a nádraží 15 minut pěšky.

Velkou výhodou je balkon situovaný do vnitrobloku a umístění bytu v klidné ulici. V celém bytě je podlahové topení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvíme společnou prohlídku.

Realitní makléřka Lenka Mazánková.

Byt je volný od 1.9.2026

Měsíční nájem - 21.900,- Kč

Zálohy na energie - 1.500,- Kč, elektřina a plyn budou převedeny na nového nájemce

Vratná kauce - 43.800,- Kč

Provize RK - 21.900,-



Vyřizuje

**Lenka Mazánková**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)