

**Nymburk Chroustov, prodej RD s bazénem**

Chroustov

**6 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	464 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	382 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího rodinného domu v obci Chroustov, okres Nymburk.

Dům je rozložen do dvou podlaží. Přízemí nabízí prakticky řešený prostor - obývací pokoj s krbem, kuchyně, ložnice a koupelnu.

Rozlehlé podkroví umožňuje vybudování dalších místností, jako jsou dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty, dle potřeb nového majitele.

Nemovitost prošla řadou úprav. Byly provedeny nové elektrické rozvody, instalace elektrického kotle a ústředního vytápění, položena nová střešní krytina a došlo k zateplení fasády i krovu.

Součástí domu je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která je navíc je přirozeně chráněna před případnými nežádoucími pohledy okolí. Tomu se říká skutečné soukromí. Dominantou prostoru je však zděný bazén, který významně zpříjemňuje horké letní měsíce. Tato zahrada je jako stvořená pro relaxaci, koupání i grilování.

Díky dobrému napojení na silniční síť je lokalita vhodná nejen pro klidné a přitom dobře dostupné bydlení mimo ruch města, ale může být také ideální volbou pro víkendovou rekreaci.



Vyřizuje

**Ondřej Žemlička****Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** +420 728 700 700**E-mail:** [zemlicka@kova.cz](mailto:zemlicka@kova.cz)