

## Prodej bytu 1+kk s lodžii

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha

**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

2800 + elektřina, včetně  
DPH, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo bydlení v klidné lokalitě?

Dovolujeme si Vám nabídnout světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 1+kk s prostornou lodžii v osobním vlastnictví. Podlahová plocha bytu činí 32 m<sup>2</sup> + lodžie 8 m<sup>2</sup> + komora na patře 6 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný v ulici Nademlejská, Praha 9 - Hloubětín.

Nachází se ve třetím patře cihlového domu. Dispozici tvoří vstupní předsíň s prostorem na vestavěnou skříň, pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderními spotřebiči (myčka, lednice, varná deska, trouba a digestoř) se vstupem na balkon a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Podlahové krytiny tvoří PVC a dlažba. Plastová okna s orientací na jihozápad zajišťují dostatek denního světla.

Měsíční náklady na bydlení činí 2.800 Kč + spotřeba elektrické energie.

K bytu náleží komora umístěná na patře, která disponuje oknem a nabízí praktický úložný prostor. V domě je navíc možnost pronájmu parkovacího stání.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Lokalita Praha 9 - Hloubětín nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a pohodlné městské bydlení. V blízkém okolí se nachází obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, školy i školky, stejně jako další služby pro každodenní potřeby.

Výhodou lokality je také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, například v okolí Parku Zahrádky nebo podél Rokytky, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je výborná - v pěší vzdálenosti jsou tramvajové zastávky s rychlým spojením na stanici metra B - Hloubětín a Palmovka. Samozřejmostí je také snadné napojení na Poděbradskou ulici, Průmyslovou a městský okruh, což zajišťuje pohodlné spojení autem do centra i dalších částí Prahy.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek. Doporučujeme prohlídku.

---



Vyřizuje

**Tereza Polášková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 483 933

**E-mail:** [terezapolaskova@housevip.cz](mailto:terezapolaskova@housevip.cz)