

## Nádherný prostorný dům s dispozicí 5+kk s velkou garáží k pronájmu na adrese Orebská, Svítkov, Pard

**30 000 Kč**  
za měsíc

Orebská, Pardubice VI, Pardubice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	553 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Bazén	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k pronájmu krásný rodinný dům, který se nachází v klidné části Pardubic, specificky na adrese Orebská, Svítkov. Tato nemovitost poskytuje ideální kombinaci pohodlného bydlení a udržovaného soukromí s výhodami blízkosti městské infrastruktury.

Dům, který byl postaven z kvalitních cihel, je situován na pozemku o celkové rozloze 553 m<sup>2</sup> a životní prostor zaujímá plochu 220 m<sup>2</sup>. K dispozici je krásná a prostorná zahrada/s bazénem/ o rozloze 258 m<sup>2</sup>, která je ideální pro rodinné aktivity nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Nemovitost má dva nadzemní podlaží, což je ideální pro velkou rodinu nebo případné hosty.

Uvnitř domu najdeme pět pokojů s kuchyní, což odpovídá dispozici 5+kk. Interiér je částečně vybaven nábytkem, což novým nájemníkům umožňuje ihned se nastěhovat. Podlahy jsou vysoce kvalitní a díky výšce stropů 2 metry je interiérově velmi vzdušný a příjemný.

Dům je vybaven veřejným vodovodem a kanalizací, a co se týče vytápění, jsou zde možnosti, které zabezpečují konstantní teplo během chladnějších měsíců. Elektrická instalace je provedena na úrovni 380 voltů, což pokrývá běžnou potřebu domácností. K dispozici jsou také čtyři parkovací místa, z toho některá v garážovém stání, což je velkým plusem pro majitele vozidel.

Tato nemovitost stojí v oblasti s vynikající dopravní dostupností. V blízkosti se nacházejí zastávky městské i příměstské dopravy, a také přístupy k hlavním silnicím, které usnadňují cestování po celém Pardubickém kraji i dále. Specifika lokality Svítkov jsou ideální pro ty, kteří hledají klidnější prostředí, ale s rychlým spojením do centra města.

Jak již bylo zmíněno, cena za pronájem této nemovitosti činí 30 000, Kč měsíčně, náklady na elektřinu a plyn hradí

nájemník sám. Kauce ve výši jednoho nájmu, poplatek RK ve výši jednoho nájmu. Nemovitost volná od 20.8.2026.

Propojení pohodlí, kvality a lokality činí tento dům ideálním domovem pro každého, kdo hledá prostorné a komfortní bydlení v Pardubicích. V případě zájmu neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář, kde vám rádi poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Stanislava Horáková**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 420734510282

**E-mail:** [stanislava.horakova@rkevropa.cz](mailto:stanislava.horakova@rkevropa.cz)