

**Pronájem bytu 1+1, Ústí nad Labem, Svádov,
Chotkova****9 200 Kč**
za měsíc

Chotkova, 40322, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytové jednotky se zahrádkou o velikosti 1+1 a celkové výměře 40 m² v Ústí nad Labem-Svádov, ulice Chotkova. Bytová jednotka, která prošla celkovou a zdařilou rekonstrukcí se nachází v přízemí třípodlažního domu.

Z pokoje spojeném s rohovou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem i myčkou na nádobí se dostaneme na zahrádku s prostornou pergolou k posezení i grilem. Koupelna má vanu, WC je samostatné. V druhém pokoji je umístěna velká skříň. Podlahovou krytinou je nový vinyl. I před domem je menší zahrádka a parkování je možné přímo u domu nebo v jeho blízkosti. Celý byt je světlý a moderní. V okolí domu je plno zeleně, nedaleko je cyklostezka a do centra Ústí nad Labem je to cca 10 minut jak autem, tak autobusem.

Cena nájmu je 9.200,- Kč + 3.300,- Kč jsou zálohové platby za vodu, vytápění tepelným čerpadlem a elektřinu. K této částce se platí internet 200,- Kč. Vratná kauce je 18.400,- Kč, provize RK je 9.200,- Kč + DPH. Byt je nekuřácký. Majitelé upřednostní dlouhodobý nájem, nekuřáky a pracující.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656791.



Vyřizuje

Zuzana Němečková**Tel.:** 777 171 786**GSM:** 777 171 786**E-mail:** z.nemeckova@dumrealit.cz