

## Prodej byt 2+1+2L, Osek, Hrdlovská

Hrdlovská, 41705, Osek

**1 937 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ? Pak právě pro vás máme zajímavou nabídku.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1+2 lodžie a podlahové ploše 61 m<sup>2</sup>, který se nachází v 11. patře udržovaného panelového domu. Díky své poloze nabízí jedinečný, ničím nerušený výhled na České středohoří a okolní krajinu, který si zamilujete při každém ranním probuzení i večerním odpočinku.

Velkou předností bytu jsou hned dvě lodžie. Prostorná lodžie navazuje na obývací pokoj a nabízí ideální místo pro relaxaci s krásným výhledem. Druhá, menší lodžie je přístupná z ložnice a vytváří příjemný soukromý prostor.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu a potřeb, aniž byste museli platit za rekonstrukci podle vkusu někoho jiného.

Praktickým bonusem je prostorná komora, kterou lze využít jako šatnu, domácí pracovnu nebo další úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má novou fasádu, plastová okna a dva moderní výtahy (osobní i nákladní), které zajišťují pohodlný každodenní provoz.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Za domem se nachází les a navazující příroda Krušných hor, která nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i venčení psů. Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo před domem a klidný, udržovaný vchod s příjemnými obyvateli.

Pokud hledáte byt s výbornou dispozicí, dvěma lodžiami, nádhernými výhledy a obrovským potenciálem pro vytvoření moderního domova nebo zajímavé investice, neváhejte si domluvit prohlídku. Možná právě tady najdete místo, které budete s radostí nazývat domovem.



Vyřizuje

**Milan Bechyňský**

**Tel.:** +420 728574571

**GSM:** +420 728574571

**E-mail:** [milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)