

Pronájem bytu 3+1 s lodžemi, 66,3 m², Smetanovo nábřeží - Hradec Králové

18 000 Kč
za měsíc

Smetanovo nábřeží, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a příjemně řešený byt o dispozici 3+1 po částečné rekonstrukci, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce Králové - na Smetanově nábřeží.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu a nabízí celkovou podlahovou plochu 66,3 m² včetně sklepa o výměře 1,03 m².

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti 17,1 m² se vstupem na velkou lodžii (7,3 m²), která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek s výhledem do okolí. Dále je k dispozici samostatná kuchyň (7,68 m²), dva neprůchozí pokoje (12,61 m² a 8,79 m²), koupelna (2,37 m²), samostatné WC (0,87 m²) a vstupní chodba (6,05 m²). Další výhodou je druhá lodžie o velikosti 2,56 m² orientovaná na západ.

Byt je orientován na východ a západ, díky čemuž je po celý den příjemně osvětlený a nabízí možnost efektivního větrání.

Nemovitost je udržovaná a prošla částečnou rekonstrukcí. Bytové jádro je zděné, rozvody vody a kanalizace jsou nové a elektroinstalace zásuvek je provedena v mědi. K bytu náleží sklep v přízemí domu a obyvatelům je k dispozici také společná kolárna. Vybavení bytu kuchyň s plynovým sporákem a lednicí.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací a v současné době nejsou plánovány žádné další investice. Byt je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i veřejnou kanalizaci.

Velkou předností je samotná lokalita. Smetanovo nábřeží nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti centra města s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i veškeré služby. Přímo za domem je dětské hřiště a okolí nabízí dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Náklady a podmínky pronájmu

- Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 5 500 Kč / měsíc - platby jsou kalkulované pro 2 lidí (včetně tepla, vody, elektřiny)

společných prostor, správy domu, výtahu, internetu, elektřiny a plynu pro domácnost)

- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 18 000 Kč
- Maximální počet osob: 2 dospělí + děti

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Filip Boudyš

GSM: +420777278800

E-mail: filip.boudys@re-max.cz