

## Prodej byt 3+1, 60<sup>m<sup>2</sup></sup>

Roháče z Dubé, 47001, Česká Lípa

**3 400 000 Kč**

za nemovitost

Okamžitě k dispozici.  
Pomůžeme s financováním.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej byt 3+1, OV, 60 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, ulice Roháče z Dubé.

Případným zájemcům o koupi bytu v České Lípě si dovoluujeme nabídnout třípokojový byt v osobním vlastnictví, poblíž centra města. Pokud zvolíte tuto lokalitu budete bydlet v těsné blízkosti městského parku a všechny důležité služby budete mít v docházkové vzdálenosti.

Byt je umístěn v desátém nadzemním podlaží v domě po celkové rekonstrukci, která zde proběhla před třemi lety. Momentálně byt prošel částečnou revitalizací, která obsahuje novou štukovou výmalbu, nové sociální zařízení s koupelnou a byly osazeny nové vnitřní dveře.

Za vchodovými dveřmi vstoupíme do centrální vnitřní chodby, ze které se rozbíhají všechny obytné prostory, kromě dětského pokoje, který je umístěn následně z obývacího pokoje.

Tato nemovitost je připravena k okamžitému převzetí, případně nastěhování. Vhodné taktéž k případné investici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118628.



Vyřizuje

**Petr Matička**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)