

## Pronájem slunného bytu 1+kk/B, 45m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky, metro Hůrka, zařízeno

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha

**18 600 Kč**

za měsíc

+ domovní služby  
2.400,-Kč + přepis el. na  
nájemce, KAUCE  
40.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	17	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu slunný byt 1+kk s balkonem, o celkové ploše 43m<sup>2</sup>, situovaný v 11. patře cihlového domu z r. 2007 s 2 výtahy v ulici Petržilkova, v Praze 5 - Stodůlkách. Byt se pronajímá jako zařízený základním nábytkem (viz. fotografie) - manželská postel, křeslo, konferenční stůl, TV stůl, předsíňový věšák a botník, pračka, velká šatní skříň v předsíni. Kuchyňská linka s dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna s vanou a pračkou, toaleta samostatně. K dispozici komora (2m<sup>2</sup>) na patře. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody dálkově. Dům disponuje recepcí a ostrahou 24/7. Parkování možné na ulici před domem (bez parkovacích modrých zón). Perfektní dopravní dostupnost do centra Prahy (v těsné blízkosti domu stanice metra trasy B Hůrka či dostatek autobusového spojení). Veškerá občanská vybavenost přímo v domě či jeho těsném okolí (polikliniky, pošta, MÚ Prahy 13, nákupní možnosti, kavárny či restaurace, fitness centrum, Centrální park Stodůlky). K nastěhování IHNED. Pro více informací mne neváhejte kdykoliv kontaktovat. ID nabídky: N2303



Vyřizuje

**Tereza Karličková**

**Tel.:** +420 735 125 325

**GSM:** +420 735 125 325

**E-mail:** [tereza@dreamhoureality.cz](mailto:tereza@dreamhoureality.cz)