

Prodej RD 5 + 1, 184 m², Dubňany

V. Nezvala, 69603, Dubňany

8 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu v klidné ulici mimo hlavní komunikaci v obci Dubňany.

Dům o zastavěné ploše 125 m² byl dokončen v roce 2005 a je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic.

Přízemí domu tvoří garáž, technická místnost, špajska, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně a prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou a vstupem na terasu.

V patře se nachází špajska, koupelna s vanou i sprchovým koutem, ložnice a 2 dětské pokoje. Z prvního patra se po schodech dostaneme do velké herny, která se dá volně měnit, podle toho, co zrovna potřebujete. Může to být nadále herna, nebo to může být ateliér, studovna, popřípadě to může být další obytný pokoj.

Vytápění domu obstará nový plynový kotel, případně krbová vložka s průduchy a také je v domě výkonná klimatizace.

K domu náleží rovinatá zahrada, kde je nově vybudováno posezení, dále zde máte bazén, prostor pro pěstování zeleniny a také zde naleznete zahradní domek, který můžete využít jako dílnu, nebo skladiště zahradní techniky.

Parkovat můžete v garáži a další 2 místa máte před domem.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 656792.



Vyřizuje

Jiří Daniel**Tel.:** 723 100 505**GSM:** 723 100 505**E-mail:** daniel@dumrealit.cz