

## **POZEMEK 1 142 m<sup>2</sup> V KLIDNÉ ČÁSTI OBCE PŘIBENICE**

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Lubenec

<b>Celková plocha:</b>	1 142 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete splnit sen o bydlení nebo rekreaci v krásné přírodě, daleko od ruchu města? Nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 142 m<sup>2</sup> v malebné obci Přibenice, která je součástí městyse Lubenec v okrese Louny.

Pozemek se nachází na okraji zástavby s krásnými výhledy do okolní krajiny a v blízkosti potoka Blšanka. Lokalita nabízí příjemné soukromí, minimální provoz a bezprostřední kontakt s přírodou. Je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro budoucí bydlení, rekreaci nebo chalupaření.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše. Konkrétní možnosti využití a podmínky případné výstavby jsou aktuálně ověřovány u příslušného stavebního úřadu.

Velkou výhodou je dostupnost elektrické energie, která se nachází na hranici pozemku. Veřejný vodovod ani kanalizace nejsou v obci vybudovány, zásobování vodou a odkanalizování bude nutné řešit individuálně.

Součástí prezentace je také orientační vizualizace možné budoucí zástavby, která napoví, jak lze potenciál pozemku využít.

Přestože se nacházíte v klidném venkovském prostředí, občanská vybavenost a dopravní dostupnost jsou velmi dobré. Městys Lubenec s obchody, restauracemi, školou, školkou, poštou i lékařem je vzdálen přibližně 4 km. Do Podbořan dojedete za přibližně 15 minut, do Žatce za 30 minut, do Karlových Varů za 35 minut a do Loun přibližně za 40 minut. Nájezd na dálnici D7 je vzdálen jen několik minut jízdy, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení směrem na Prahu i Chomutov.

Pokud hledáte pozemek na místě, kde vás každé ráno přivítá klid, zeleň a okolní krajina, ráda vám poskytnu další informace a pozemek osobně představím.



Vyřizuje

**Renata Polívková Seifertová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 604762400

**E-mail:** [renata.polivkova@gpre.cz](mailto:renata.polivkova@gpre.cz)