

Prodej domu, Letov, Podbořany

44101, Podbořany

2 790 000 Kč
za nemovitostCena včetně právního
servisu a provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	2145 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 127 m² s rozlehlou zahradou o velikosti 2 145 m², situovaný v klidné části obce Letov nedaleko Podbořan.

Dům je řešen jako dvoupodlažní, přičemž v přízemí se nachází kuchyně propojená s obývacím pokojem, samostatný pokoj, vstupní chodba a koupelna s WC. V podkroví je k dispozici chodba a dva pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Nemovitost je napojena na vodovod a elektřinu, odpad je řešen septikem a nemovitost má vlastní studnu. Vytápění zajišťují krbová kamna napojená na radiátory a ohřev vody je řešen bojlerem. Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si jej zcela podle vlastních představ.

Velkou předností této nemovitosti je prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné aktivity i případné další využití. Součástí nemovitosti jsou také dílny a velká stodola, která může sloužit ke skladování, podnikání nebo dalšímu rozvoji dle vašich představ. V obci je k dispozici autobusové spojení.

Lokalita nabízí strategickou polohu - město Podbořany s kompletní občanskou vybaveností, jako jsou školy, školky, obchody, lékaři, restaurace i sportovní vyžití, je dostupné do 3 minut. Samozřejmostí je také dobré dopravní spojení do okolních měst a rychlé napojení na silnici I/27 a dálnici D6, díky čemuž se do Prahy dostanete přibližně za 50 minut, Karlovy Vary jsou vzdálené zhruba 30 km.

Díky své velikosti, dispozici a rozsáhlému pozemku má tato nemovitost velký investiční potenciál - ať už pro vlastní bydlení, rekreační využití nebo kombinaci s podnikáním.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací či domluvení termínu prohlídky.

Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována. Ev. číslo: 656782.



Vyřizuje

Jiří Kejšar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz