

## Byt 3+kk/ Balkon/ Terasa - 88 m<sup>2</sup>, Říčany - Radošovice.

Stulíková, Říčany

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk/ Balkon/ Terasa - 88 m<sup>2</sup>, který se nachází v nedávno vybudované vilové části Říčan - Radošovice. Jedná se o bytovou jednotku v řadovém rodinném domě, který byl kolaudován v roce 2009. V domě jsou pouze dvě jednotky. Byt se nachází v horní části domu a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny s vanou, toalety s umyvadlem, balkonu, terasy a spodní části, kde se nachází vstupní předsíň. Byt prošel před rokem rekonstrukcí podlah, interiérových dveří vč. obložek a dalších interiérových úprav. V bytě se nachází a je v cenně kuchyňská linka vč. značkových vestavěných spotřebičů ( el. trouba, myčka, sklo keramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem), vestavěné skříně a další úložné prostory. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kondenzační turbo kotel. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn, elektro. Parkování zajištěno před domem. Poloha domu je ve velmi klidné části obce, obklopen zelení, rybníkem s až rekreačním rázem. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost - 20 min. autem Praha. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Jan Svoboda****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:** [jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)