

Pronájem bytu 3+kk, 59 m², 1.patro, rekonstrukce, ul. Kollárova, Ostrov

Kollárova, Ostrov

12 000 Kč

za měsíc

+ 2.900 Kč/ zálohy na
služby pro 2 osoby, bez
elektriky a plynu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 59 m² v Ostrově, v ulici Kollárova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v 1. patře panelového domu s výtahem. Dům je po celkové revitalizaci, včetně zateplení.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z před síně se vstupuje do kuchyně, na kterou navazuje jídelní část spojená s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, která je vybavena prostornou vestavěnou šatní skříní. Další pokoj je přístupný z kuchyně a byl prakticky rozdělen příčkou na dvě samostatné části se společným oknem. Prostor tak nabízí možnost využití například jako dětský pokoj a pracovna nebo ložnice s pracovním koutem.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem.

Měsíční nájemné: 12.000 Kč

Zálohy na služby: 2.900 Kč měsíčně pro 2 osoby.

Elektrinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe a hradí samostatně.

Vratná kauce: 24.000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 12.000 Kč.

Prohlídky jsou možné od 13.07. 2026. Byt je volný ihned.



Vyřizuje

Bc. Bohdana Podzimeková**GSM:** 774239102**E-mail:** bohdana.podzimekova@kvkrealty.cz