

## Prodej bytu o dispozici 1+kk, 20 m<sup>2</sup>, ul. Stará, Ústí nad Labem

Stará, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a výměře 20 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v ulici Stará v Ústí nad Labem.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí nemovitost upravit dle vlastních představ, případně hledají menší investiční byt s možností zvýšení hodnoty modernizací. Součástí je původní umakartové jádro.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:  
<https://my.matterport.com/show/?m=DPDF7SvEQk9>

Vytápění je řešeno dálkově, což přináší bezstarostný provoz bez nutnosti řešit vlastní zdroj tepla. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 620 Kč, což je příznivá výše nákladů.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, osazený plastovými okny a k dispozici je nový výtah. Společné prostory jsou udržované, čisté a působí velmi dobrým dojmem.

Velkou výhodou je umístění v oblíbené části města, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, služby, zdravotní středisko, zastávky MHD, školy i dostatek zeleně. Lokalita je dlouhodobě žádaná jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem.

Tato nabídka je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce, případně jako investiční nemovitost s nízkými měsíčními náklady a dobrou pronajimatelností.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - rád Vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Michal Vais**

**GSM:** +420725649818

**E-mail:** [michal.vais@re-max.cz](mailto:michal.vais@re-max.cz)