



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3283

Prostorný byt 3+1 s lodžii v OV

Tehovská, Praha 10, Praha

8 499 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout byt o dispozici 3+1 a celkové užité vymeře 68m² (byt 61m² + lodžie 7m²), který se nachází ve čtvrtém (posledním) patře panelového domu bez výtahu. K bytu také náleží sklepní kóje a komora. V případě zájmu je možné koupit společně s bytem přímo v domě garážové stání (podíl na nebytové jednotce) v ceně 1.000.000 Kč.

Největší benefit bytu je v jeho dispozici. Všechny tři obytné místnosti jsou neprůchozí, takže každý člen domácnosti může mít své soukromí. Obývací pokoj o velikosti 18,9m² navazuje na západně orientovanou zasklenou lodžii, která se snadno stane oblíbeným místem pro kávu, odpočinek nebo večerní posezení.

Další dva pokoje o velikosti 13,9m² a 8,2m² mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Kuchyně o velikosti téměř 8m² nabízí dostatek místa pro běžné vaření i menší jídelní kout a praktická spižirna přidává úložný prostor, který dnes v bytech často chybí. Komfort doplňuje samostatná koupelna, oddělené WC a prostorná předsíň o ploše téměř 7m².

Dům má plastová okna, plastové stoupačky, zasklené lodžie a společnou kočárkárnu. O správu domu se dlouhodobě stará aktivní společenství vlastníků, což je patrné na technickém stavu i celkovém prostředí domu. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4.000 Kč + záloha na elektřinu, tedy příjemně rozumnou částku na byt této velikosti.

Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč má tato nabídka tak silný potenciál. Metro Skalka i autobusový terminál jsou doslova za rohem, přibližně minutu chůze od domu. V okolí najdete školy, školky, supermarkety, restaurace, kavárny, lékaře, sportoviště i další služby. Strašnice zároveň nabízejí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Rádi vás bytem osobně provedeme. Samozřejmostí je kompletní právní servis, bezpečný převod kupní ceny prostřednictvím advokátní či notářské úschovy (dle preference kupujícího) a pomoc se zajištěním financování.



Vyřizuje

Jakub Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 771188555

E-mail: jakub.socha@mysakreality.cz