

## 3+1, DV, 78 m<sup>2</sup>, ul. Svojsíkova, Severní Terasa

Svojsíkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**17 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pěkný zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1, o rozloze 78 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve čtvrtém patře, v zatepleném zrekonstruovaném domě na Severní Terase, v ulici Svojsíkova.

Bytové jádro je zděné s vanou, k dispozici jsou dvě umyvadla, toaleta. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s varnou elektrickou deskou a elektrickou troubou, k dispozici je zde také jídelní stůl se židlemi a lednice. Byt zůstává kompletně vybaven, pračka, sedací rozkládací sedací souprava, komody, televizní stůl, v ložnici dvoulůžková postel, větší vestavěná skříň, v dětském pokoji psací stůl a komody. Okna v bytě jsou plastová.

Podlahy v bytě koupelna dlažba a v obývacích místnostech je plovoucí podlaha. Topení v bytě je ústřední.

Dům je klidný a čistý. Měsíční nájemné činí 17.000, Kč + elektřina, kterou si nájemník bude hradit sám. Vratná jistina činí dva nájmy + provizní poplatek RK.

Prohlídky po domluvě možné kdykoliv. Byt vhodný maximálně pro 4 osoby.

V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, sportoviště, základní, střední školy. Blízká dostupnost MHD.



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:** [lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)