

**Pronájem výrobního areálu Radim - Studeňany****86 000 Kč**

za měsíc

Radim

<b>Plocha kanceláří:</b>	1424 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní areál v obci Radim - Studeňany, vzdálené 5 km od Jičína. Areál je vhodný pro výrobu, zámečnickou činnost, servis vozidel, skladování i další podnikatelské využití.

Celková užitná plocha budov činí 1 424 m<sup>2</sup>. Součástí areálu jsou výrobní a skladové prostory, administrativní zázemí a zpevněné venkovní plochy o výměře 5 047 m<sup>2</sup>, vhodné pro manipulaci nebo parkování.

Dispozice areálu (viz očíslovaný zakres)

**1. Výrobní dílna (590 m<sup>2</sup>)**

Hlavní výrobní objekt. Část haly disponuje vysokými stropy, druhá část je dvoupodlažní a zahrnuje šatny, jídelnu, kuchyň a sociální zázemí. Součástí je servisní montážní jáma se zdvihacím zařízením pro manipulaci se stroji a těžkými díly.

**2. Dílna (228 m<sup>2</sup>)**

Samostatná dílna vhodná pro výrobu, servis nebo skladové využití.

**3. Hala (374 m<sup>2</sup>)**

Výrobní nebo servisní hala vybavená zvedákem pro dodávkové automobily, vhodná také pro skladování.

**4. Sklad (165 m<sup>2</sup>)**

Samostatný skladový objekt s vraty o výšce 3 m.

**5. Malé sklady**

Dva malé skladové prostory vhodné například pro uložení nářadí.

**6. Administrativní budova (kanceláře po 13,5 m<sup>2</sup>)**

Dvě samostatné kanceláře, společná kuchyňka a sociální zařízení.

Hlavní výrobní prostory jsou vytápěné. Areál je dlouhodobě využíván pro zámečnickou výrobu a disponuje technickým zázemím, včetně zvedáků a montážní jámy.

Studeňany se nachází 5 km od Jičína, s dobrým napojením na okolní města i hlavní silniční tahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Kristýna Sinaj**

**GSM:** +420739812048

**E-mail:** [kristyna.sinaj@re-max.cz](mailto:kristyna.sinaj@re-max.cz)