

## Prodej rekreační chatky se zahradou na hezkém, klidném místě v Chrastavě

**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

46331, Chrastava

<b>Zastavěná plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rekreační chatu s pozemkem, která se nachází v malebném prostředí, na okraji obce Chrastava.

Chata (o jedné obytné místnosti + veranda) je vhodná k rekreačnímu užívání od jara do podzimu.

Příjemnou atmosféru dotváří pozemek okolo chaty, který je částečně v rovině, částečně svažité a je vhodný k relaxaci i k zahradničení. Jsou zde ovocné stromy, okrasné keře, záhonky s květinami. Spoustu místa na pěstování zeleniny, bylinek. Příslušenstvím je pergola s venkovním posezením a ohniště. Zahrada nabízí mnoho variant využití a je jen na Vás, jak ji celou využijete.

Do chaty je zavedena elektrina. Voda je z vlastní studně.

Z chaty i zahrady je příjemný výhled do okolí. Kousek od pozemku je komín, na kterém hnízdí čápi a vy můžete pozorovat jejich hnízdění od března do srpna. Z horní části pozemku je hezký výhled na Ještěd.

Koupi této nemovitosti Vám vřele doporučuji, jedná se o hezké, klidné, slunné místo v blízkosti přírody a lesů. V atraktivní, oblíbené lokalitě s dobrou dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Do centra města Liberce 10 minut autem, do centra Chrastavy 2 minuty autem.

Ideální relaxace pro všední dny i víkendy. A kdo rád zahradničí, sportuje, nebo chce jen tak odpočívat na zahradě a bydlí v bytě.... tak tato nabídka by mohla být právě pro Vás.

Pro další informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mičková Michaela**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 724 411 887

**E-mail:** [mickova@relia.cz](mailto:mickova@relia.cz)