

## Prodej domu - oáza klidu - elegantní bydlení se zahradou kousek od náměstí ve Voticích v okrese Bene

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kaplířova, Votice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	586 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný dům se zahradou ve Voticích, pouhé 2 minuty pěšky o centra. Dům má užitnou plochu 180 m<sup>2</sup> a pozemek o rozloze 586 m<sup>2</sup>. Nachází se 90 metrů od Komenského náměstí a přesto je oázou klidu.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v r. 2000 byl důvtipně a vkusně zrekonstruován včetně nového komína, zateplení, nových elektrických rozvodů, odpadů, vodovodních rozvodů a výměny všech oken za plastová s izolačními dvojskly.

Množství a velikost oken a tím pádem i světla umocňují velmi příjemnou atmosféru celé nemovitosti.

Nové radiátory a rozvody topení jsou z r. 2008.

Zahrada poskytuje soukromí, je pečlivě udržována a osázena keři, květinami a ovocnými stromy. K relaxaci slouží pergola s posezením. Praktická dílna se skladem na zahradní potřeby je umístěna v samostatném domku.

Dispozice přízemí: nově postavená prostorná vstupní veranda s velkými okny, následuje menší, vnitřní chodba se vstupními dveřmi na půdu a do sklepa, odtud je vstup do kuchyně, dva velké pokoje z nichž jeden je rozdělen na pracovnu a ložnici, následuje koupelna s velkou vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Všechny místnosti propojují krásné a velkorysé masivní dveře s obložkami.

Dispozice 1.patra: Celkově otevřený prostor nad schodištěm, který tvoří obývací pokoj, kuchyně a jídelna, dále je zde samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a nakonec pracovna s úžasnými výhledy. Celé 1. patro je od půdy izolováno minerální vatou o tloušťce 200 mm.

Z podkroví je poklopem vstup na půdu, která je upravená, pochozí a slouží ke skladování věcí.

Z přízemí je schodištěm přístup do klenutého suchého sklepa o velikosti 17,5 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází vlastní studna.

Voda do domu je z městského řádu, vodné + stočné je v současné době ve Voticích 90,-Kč/m<sup>3</sup>.

Na fasádě domu je instalována přípojka plynu.

Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Centrální vytápění je elektrokotlem zn. Protherm, ale přitápět se nechá v přízemí v kuchyni a ložnici a v podkroví kamínky na dřevo. Obě podlaží disponují vlastním el. bojlerem k ohřevu TUV.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení v malebném prostředí a přesto v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Nechte se okouzlit touto nemovitostí a přijďte si prohlédnout Váš budoucí DOMOV!



Vyřizuje

**Šárka Štiková**

**Tel.:** 774 689 904

**GSM:** 774 689 904

**E-mail:** [sarka.stikova@rkfinpos.cz](mailto:sarka.stikova@rkfinpos.cz)