

## Pronájem bytu 2+kk+B+Garážové stání

Otýlie Beníškové, Plzeň 1, Plzeň

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 2.000,- zálohy na služby,  
elektrina se převádí na  
nájemce, vratná kauce 2  
měsíční nájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je nový byt dispozičně řešen 2+kk s balkonem a parkovacím stáním.

Bytový dům je umístěn v těsné blízkosti náměstí republiky.

Za vchodovými dveřmi bytu se nachází prostorná předsíň, ze které vedou dveře do koupelny s WC a do centrální místnosti. V centrální místnosti je zánovně kuchyňská linka vybavena varnou deskou, pečící troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Kuchyňský kout od obývací zóny odděluje praktický barový pult. V obývací zóně je sedací souprava, konferenční stolek a komoda, která může být odstěhovávána. Z obývací zóny je přístupný příjemně velký balkon, orientovaný na východní stranu - do vnitrobloku.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, šatní skříní a pracovním stolem.

V koupelně je k dispozici pračka.

Garážové parkovací stání je umístěno v suterénu domu, vjezd z ulice Pod Všemi Svatými.

PENB "B". Topení a teplá voda jsou řešeny dálkově.

V těsné blízkosti domu je nákupní zóna Rondel, restaurace, malé obchody, zastávky MHD.

K nastěhování ihned.

Vřele doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Lenka Šedíková****Tel.:** +420607889595**GSM:** +420607075571**E-mail:** [lenka.sedikova@dirmax.cz](mailto:lenka.sedikova@dirmax.cz)