

RD se 3 byty a výnosem - 352 m², pozemek 421 m², Praha 6 - Řepy, Bílá Hora.

U boroviček, 16300, Praha 17, Praha

35 000 000 Kč
za nemovitostCena uvedena vč. provize
a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	352 m ²	Plocha parcely:	421 m ²
Plocha sklepu:	44 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: RD se 3 byty a výnosem - 352 m², který se nachází ve vilové části Prahy 6 - Řepy, na okraji zástavby s výhledem na západní část Prahy jen 5 min. chůzí od zast. Tram Bílá Hora. Dům je rozdělen na tři bytové jednotky, do kterých jsou vstupy ze společné chodby a schodiště. Dům prošel v minulých letech rozsáhlými rekonstrukcemi vč. zateplení, nové střechy, inženýrských sítí a v roce 2024 přístavbou dřevostavby v 1.NP. Na pozemku je parkování pro 2 OA.

Dispozice domu:

- 1.PP - sklepní prostory skládající se ze dvou místností a schodiště - 44 m².
- 1.NP - byt 4+kk, který vznikl (2024) v rámci přístavby - 115 m² + 20 m² terasa.
- 2.NP - byt 2+1/ Komora - 64m². (rekonstrukce 2013).
- 3.NP - byt 3+kk/ Balkon - 68 m² s klimatizací (rekonstrukce 2013).

Výčet ploch:

- Celková plocha domu - 352 m².
- Užitná plocha bytů - 243 m².
- Společné prostory - 34 m².
- Balkony a terasy - 31 m².
- Sklepy - 44 m²

Vytápění je řešeno centrálně plynovým kotlem pro všechny jednotky, který je umístěn ve společných prostorách. Vytápění je částečně podlahové v kombinaci s radiátory. Na podlahách jsou v bytech parkety, plovoucí podlahy, dlažba, Marmoleum a PVC. Okna jsou dřevěná Eurookna (2013).

Byty jsou v současnosti pronajaté.

Jedná se perfektní a velmi klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra Prahy - 20 min. v bezprostřední blízkosti zeleně a v rámci vilové zástavby s občanskou vybaveností v okolí. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail: jan.svoboda@spartners.cz