

Prodej bytu Louny 3+1

Jana Švermy, Louny

3 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé adresy mají své kouzlo. A právě lokalita U Luny v Lounech je jednou z nich. Klidné prostředí plné zeleně, bezpečné zázemí pro rodiny, kompletní občanská vybavenost a vše potřebné na dosah vytvářejí místo, kde se skutečně dobře žije.

Právě zde Vám nabízíme byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 62 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s fungujícím společenstvím vlastníků. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nový domov, i pro investory, kteří chtějí bezpečně uložit své finanční prostředky do nemovitosti s dlouhodobou perspektivou.

Byt je světlý, pečlivě udržovaný a nabízí praktické dispoziční řešení, které poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Jeho původní stav otevírá novému majiteli možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastního vkusu, aniž by musel dělat kompromisy s představami předchozích vlastníků.

Součástí bytu jsou plastová okna, zavedený plyn, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a praktické společné prostory pro uložení jízdních kol, kočárků či sportovního vybavení. Severovýchodní strana domu je zateplená a část vybavení může po dohodě zůstat součástí prodeje, což umožňuje rychlé nastěhování nebo bezprostřední zahájení pronájmu.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Přímo před domem se nachází dětské hřiště, v několika minutách chůze mateřské i základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékaři, lékárna, sportovní areály, kulturní zařízení i zastávky městské dopravy. Rodiče ocení bezpečné prostředí, děti samostatnost a každý člen domácnosti komfort každodenního života bez zbytečného dojíždění.

Louny patří mezi města s výbornou občanskou vybaveností, bohatou historií a stále lepší dopravní dostupností. Díky rychlému napojení na dálnici D7 je Praha vzdálena přibližně 40 minut jízdy. Milovníci přírody navíc ocení bezprostřední blízkost Českého středohoří, které nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Významnou přidanou hodnotou této nabídky je také její investiční potenciál. Byty o dispozici 3+1 patří dlouhodobě mezi nejžádanější na trhu nájemního bydlení a lokalita U Luny je mezi nájemníky velmi vyhledávaná. Díky tomu představuje tato nemovitost nejen příjemné místo k bydlení, ale také zajímavou investici s předpokladem stabilního

výnosu.

Byt je veden v podílovém vlastnictví. Veškeré informace k této formě vlastnictví Vám ráda osobně vysvětlím a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Domov není jen místo, kde bydlíme. Je to místo, kam se každý den rádi vracíme. Možná právě zde najdete ten svůj.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail: lenka.hruskova@re-max.cz