



MILAN LOLO REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0100

Pronájem bytu 3+1 70 m² Nad Alejí, Praha - Petřiny

24 000 Kč
za měsíc

Nad alejí, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+1 v žádané a klidné lokalitě Prahy 6 - Petřiny. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného panelového domu. Samotný byt má podlahovou plochu 70 m² + lodžii (4 m²) a náleží k němu prostorný sklep (5 m²).

Hlavní předností tohoto bytu je klid a soukromí ve vyhledávané lokalitě. Okna jsou orientována do klidné ulice, což v bytě zajišťuje absolutní ticho. V obytných místnostech jsou nově položené podlahy, které interiéru dodávají moderní a čistý vzhled.

Byt má velmi praktickou dispozici. Z předsíně vstoupíte do kuchyně, která slouží jako středobod bytu s přístupy do ostatních pokojů. Z obývacího pokoje se pak prochází do další samostatné místnosti, která je ideální jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je v bytě samostatná. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční provozní náklady.

Okolí domu nabízí bezproblémové parkování přímo před domem nebo v blízkém okolí, doslova pár kroků od vchodu. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností - kousek od domu se nachází stanice metra A - Petřiny a zastávky tramvají. Milovníci přírody, procházek a sportu ocení těsnou blízkost obory Hvězda nebo parku Ladronka.

Pokud hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do centra, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail: milan@loloreality.cz