

## Pronájem bytu 1kk, 25m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov

Fibichova, 13000, Praha 3, Praha

### 20 200 Kč

za měsíc

Poplatky: 4 800 Kč včetně elektřiny a internetu (při 1 podnájemci)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: FibT

Nabízím k pronájmu stylový a kompletně zařízený byt 1+kk o velikosti 25 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží historického cihlového domu ve velmi žádané části Prahy na rozhraní Vinohrad a Žižkova, přímo naproti Žižkovské věži.

Byt disponuje prostorným hlavním pokojem propojeným s plně vybaveným kuchyňským koutem (dvouplotýnkový sporák, trouba, myčka a lednice). Z hlavního pokoje je vstup do koupelny se sprchovým koutem.

Součástí vybavení je také pračka a vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Z chodby je vstup na soukromou terasu o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> s výhledem do klidného vnitrobloku a upravené společné zahrady plné zeleně. Byt je orientován na západ.

Stanice metra A Jiřího z Poděbrad je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu Albert, Vysoké školy ekonomické, lékařů, pošty i široké nabídky kaváren, restaurací a oblíbených podniků. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Riegrových sadů, farmářských trhů na Jiřího z Poděbrad, obchodního centra Atrium Flora, Paláce Akropolis, Sport centra Olšanka i Sokola Vinohrady.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 20.200 Kč/měsíc

Poplatky: 4.800 Kč/měsíc včetně elektřiny a internetu (při 1 podnájemci)

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 24.000 Kč

Celkem při nastěhování: 74.000 Kč

Byt je ideální pro 1, max.2 osoby, nekuřáky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Polina Shevchenko**

**Tel.:** +420 733478584

**GSM:** +420 733478584

**E-mail:** [polina@goldkeyreality.cz](mailto:polina@goldkeyreality.cz)