

## Prodej bytu 3+kk - 92 m<sup>2</sup>, garážové stání a sklep, rezidence RIVI, Bachova, Praha 4 - Chodov

Bachova, Praha 11, Praha

**5 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení družstevního bytu 3+kk o výměře 92 m<sup>2</sup> + garážové stání a sklep, v moderní, nové rezidenci RIVI, roh ulic Bachova a Mikulova, Praha 4 - Chodov.

Byt se nachází v 7. NP s orientací oken na východ a jih.

Cena včetně nové, plně vybavené kuchyňské linky, garážového stání a sklepa.

Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu.

Úroková sazba ve výši 4,78% fixovaná na 3 roky, měsíční splátka anuity činí 43 941 Kč.

Volný ihned.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Háje 3 minuty, metro Opatov pěšky 7 minut.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Skvělá investiční příležitost.

Odstupné za byt: 5 800 000 Kč

Zbylá anuita: 8 165 540 Kč

Celková cena včetně anuity: 13 965 540 Kč

Nutno počítat s jednorázovým členským příspěvkem družstvu 5000,- Kč.

Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím dodán, tudíž uvádíme G.

V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:** [katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)