



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0909

Pronájem kompletně zrekonstruovaného a zařízeného bytu 2+1 s balkonem a klimatizací České Budějovice

Mánesova, České Budějovice

18 000 Kč

za měsíc

Nájemné: 18 000 Kč
Záloha na teplo: 1 200 Kč
Záloha na vodu: 900 Kč
Elektřina: přepisuje se na
nájemce Kauce: 25 000 Kč
Odměna realitní kanceláře:
18 000 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, moderně zařízený a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 52 m², balkonem, klimatizací a sklepem. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Mánesova, přímo v centru Českých Budějovic, jen pár kroků od Piano Business Center.

Nemovitost prošla v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez dalších investic. Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje maximální komfort během letních i zimních měsíců. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou a toaletou, prostorný obývací pokoj a moderní kuchyně se vstupem na balkon, odkud si můžete vychutnat příjemný výhled na město.

K bytu náleží sklep o výměře 2 m². V domě je dále k dispozici kolárna a kočárkárna.

Jednou z největších předností této nabídky je její výjimečná poloha v samotném centru Českých Budějovic. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah - obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD, školy, služby i administrativní centra.

???? Měsíční náklady

Nájemné: 18 000 Kč

Záloha na teplo: 1 200 Kč

Záloha na vodu: 900 Kč

Elektřina: přepisuje se na nájemce

Kauce: 25 000 Kč

Odměna realitní kanceláře: 18 000 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení v centru města s klimatizací, balkonem a kompletním vybavením, je tento byt ideální

volbou.

???? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám tento výjimečný byt představím.



Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail: sJudova@visionreality.cz