

**Prodej, Hotel HANÁ, Hlavní třída ,Mariánské
Lázně-centrum**

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

18 700 000 Kč
za nemovitostinformace v realitní
kanceláři

Zastavěná plocha:	1 m ²	Užitná plocha:	739 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zavedeného hotelu rodinného typu (HOTEL HANÁ), který je umístěn bezprostředně na Hlavní třídě v Mariánských Lázních v těsné blízkosti krásných lázeňských promenádních parků.

Hotel je zařazen do kategorie 3 hvězdiček. Ubytovací část tvoří celkem 27 lůžek a sice: 11 dvoulůžkových pokojů + 1 jednolůžkový pokoj + apartmán pro 4 osoby. Vybavení jednotlivých pokojů tvoří: WC + sprchový kout, televize, minibar, telefon, trezor.

Pořízení této nemovitosti je vhodnou volbou pro investory, protože objekt nabízí multifunkční využití a sice jako hotel, jiný typ ubytovacích služeb popř. možnou přestavbu na bytový dům či jiné komerční využití.

Z dalších služeb hotel nabízí uzavřené parkoviště hlídání kamerovým systémem, společenská místnost pro 30 hostů s možností využití pro rauty, školení, oslavy, jednání, schůze apod.

V samotném hotelu je možné provozovat uvedené služby: pedikúra, manikúra, kosmetika, modeláž nehtů, plynové injekce, vakuové masáže, plynové obálky, masáže, aromaterapeutické masáže, půjčovna aut, kol a lyží apod. Dalším příslušenstvím hotelu je wellness (balneoprovoz): sauna, hydromasážní vana, perličkové koupele.

K objektu dále náleží podílové spoluvlastnictví parkoviště umístěné do zadního traktu za objektem hotelu.

Objekt byl vystavěn v roce 1905, celková rekonstrukce proběhla v roce 2006.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.

Doporučujeme. Ev. číslo: 656779.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz